

ANDA RASAKAN ...

TAK CUKUP DENGAN FAEDAH YANG ANDA DAPAT DARIPADA ASB,
EPF, SIMPANAN BANK ATAU DEPOSIT TETAP DAN
MAHUKAN FAEDAH YANG LEBIH TINGGI UNTUK MENAMPUNG
KOS SARA HIDUP YANG SEMAKIN MENINGKAT?

ATAU

ADAKAH ANDA PELABUR UNIT TRUST YANG MARAH /
MENYAMPAH KERANA PELABURAN ANDA MENANGGUNG
KERUGIAN ATAUPUN PELABURAN ANDA STATIK
WALAUPUN TELAH MELABUR DALAM TEMPOH YANG LAMA?

DAN ...

ANDA FED-UP DENGAN SEMUA ALASAN YANG DIBERIKAN OLEH
AGEN ATAU SYARIKAT UNIT TRUST COMPANY ANDA?

PERSOALAN #1: ANDA RASAKAN TAK CUKUP DENGAN FAEDAH YANG ANDA DAPAT DARIPADA ASB, EPF, SIMPANAN BANK ATAU DEPOSIT TETAP DAN MAHUKAN FAEDAH YANG LEBIH TINGGI UNTUK MENAMPUNG KOS SARA HIDUP YANG SEMAKIN MENINGKAT?

- ADA BANYAK PELABURAN LAIN, TERBUKA KEPADA ORANG RAMAI. YANG TERBAIK DAN RENDAH RISIKO ADALAH PELABURAN DALAM UNIT TRUST.
- POTENSI KEUNTUNGAN MELABUR UNIT TRUST MENGATASI PULANGAN ASB, EPF, SIMPANAN BANK ATAU DEPOSIT TETAP SEHINGGA LEBIH 3 KALI GANDA JIKA DILAKSANAKAN DENGAN BETUL.
- PULANGAN TINGGI PELABURAN UNIT TRUST HANYA MAMPU DIPEROLEH APABILA :
 - MELABUR HANYA DALAM FUND YANG TERBAIK DARI SEGI PULANGAN
 - MENGETAHUI DENGAN TEPAT MASA UNTUK MEMBELI ATAU MENJUAL (MENGGUNAKAN KAEDAH MTS)

PERBANDINGAN POTENSI PULANGAN (ROI) BAGI 5 JENIS PELABURAN BERBEZA

PURATA PULANGAN PELABURAN (SETAHUN)



* CIMB Basic saving account up to RM50,000 ** CIMB Fixed Deposit (12 month) *** CIMB Unit Trust Company (2010) maximum return on Aggressive portfolio.

PERSOALAN #2: ADAKAH ANDA PELABUR UNIT TRUST YANG MARAH / MENYAMPAH KERANA PELABURAN ANDA MENANGGUNG KERUGIAN ATAUPUN PELABURAN ANDA STATIK WALAUPUN TELAH MELABUR DALAM TEMPOH YANG LAMA?

- INI DISEBABKAN PELABURAN BUKAN PADA FUND YANG TERBAIK DAN MEMBELI / MENJUAL BUKAN PADA MASANYA.
- UNTUK MENDAPAT PULANGAN MAKSIMUM, MELABUR DALAM EQUITY FUND SAHAJA
- **SETIAP MASA ADALAH MASA YANG SESUAI UNTUK MELABUR – SALAH!** ADA MASA TERTENTU UNTUK MELABUR DAN ADA MASA UNTUK SEMATA-MATA DALAM CASH, TERUTAMANYA APABILA PASARAN JADI TAK MENENTU!!!
- ASASNYA, APA-APA SAJA JENIS PELABURAN, HANYA BOLEH DIMILIKI APABILA:
 - ADA POTENSI YANG JELAS UNTUK IA MENINGKAT
 - HANDAKLAH DIBELI / DIJUAL DALAM TEMPOH TERTENTU SAHAJA (MENGGUNAKAN KAEDAH MTS)

KESAN COMPOUNDING

- **KESAN COMPOUNDING** - Kebolehan sesuatu aset (wang) untuk menghasilkan pulangan yang mana pulang itu kemudiannya dilaburkan semula bersama-sama nilai asal bagi menghasilkan pulangan yang seterusnya.
- Perbandingan kesan **COMPOUNDING** apabila RM10,000 dilaburkan dalam pelaburan yang berbeza dalam tempoh 10 tahun.

Jenis pelaburan	Rate	Tahun 2	Tahun 4	Tahun 6	Tahun 8	Tahun 10	Peningkatan (%)
SAVING ACC.	0.95%	RM10,190.90	RM10,385.45	RM10,583.71	RM10,785.76	RM10,991.66	9.92%
FIXED DEPOSIT	2.85%	RM10,578.12	RM11,189.67	RM11,836.57	RM12,520.87	RM13,244.73	32.45%
EPF	5.28%	RM11,083.88	RM12,285.24	RM13,616.81	RM15,092.70	RM16,728.57	67.29%
TABUNG HAJI	5.44%	RM11,117.59	RM12,360.09	RM13,741.44	RM15,277.18	RM16,984.55	69.85%
ASB	8.71%	RM11,817.86	RM13,966.19	RM16,505.05	RM19,505.45	RM23,051.28	130.51%
UT	10.4%	RM12,188.16	RM14,855.12	RM18,105.66	RM22,067.47	RM26,896.19	168.96%
EMAS	19.74%	RM14,337.67	RM20,556.87	RM29,473.76	RM42,258.50	RM60,588.83	505.89%
UT (MTS)	28.39%	RM16,483.99	RM27,172.20	RM44,790.63	RM73,832.84	RM121,706.00	1,117.06%



FOR FURTHER INFORMATION

- **Khairul Arifin bin Selamat**
- Stock Trader, Unit Trust Consultant
- **Email : ks_bltz@yahoo.com / ipins.ula@gmail.com**
- **Handphone : 013-3941239**
- Khidmat pelaburan unit trust:
<http://unittrust.epinula.com>.
- Blog: <http://www.epinula.com>
- Kaedah Mudah Melabur Dalam Pasaran Saham <http://www.sistemsaham.com>
- Facebook Profile:
<http://www.facebook.com/khairularifinselamat>
- Facebook Page
Melabur dalam saham dan unit trust di Malaysia
<http://www.facebook.com/epinula>

Khairul Arifin bin Selamat
Unit Trust Consultant



CIMB Wealth Advisors Berhad
(209627-H)

Sri Petaling Branch
39-3 & 41-3, Jalan Radin Anum,
Bandar Baru Sri Petaling, 57000 Kuala Lumpur.

Telephone +603 9059 2333

Mobile +6013 394 1239 Fascimile +603 9059 3521

Customer Care Centre +603 7718 3000

Agency Services +603 7718 3001

Email ipins.ula@gmail.com / ks_bltz@yahoo.com

www.cwealthadvisors.com.my

Create • Protect • Preserve